

UMOWA Nr

zawarta dnia w Trzebiatowie, pomiędzy:

Gmina Trzebiatów (NIP: 857-19-22-079)

Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Kochanowskiego w Trzebiatowie

adres siedziby szkoły: ul. Kamieniecka 16, 72-320 Trzebiatów

sekretariat szkoły: Wodna 2, 72-320 Trzebiatów

NIP: 8571751465, REGON: 810824783

tel. 91 3872355

sptrzebiatow@poczta.onet.pl

<http://www.sp1trzebiatow.edupage.org>

reprezentowana przez:

..... –

przy udziale –

zwaną dalej „zamawiającym”,

a

.....

.....

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „wykonawcą”.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie § 8 ust. 1 Zarządzenia Nr 208/2020 r. Burmistrza Trzebiatowa z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość jest mniejsza od kwoty 130 000 złotych, w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje zamówienie polegające na **wykonaniu roboty budowlanej pn.: „Modernizacja (przebudowa) kotłowni gazowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi w Trzebiatowie przy ul. Wodnej 2”**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do „ogłoszenia o zamówieniu publicznym” z dnia 06.06.2022 r.

§ 2

1. Ustala się następujący termin zakończenia całości robót: do **19 września 2022 r.**

2. Przez „termin zakończenia całości robót” wynikających z przedmiotu umowy należy rozumieć: wykonanie robót oraz pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu całości robót, a tym samym zgłoszenie o gotowości do odbioru.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu **14** dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

§ 3

We wszystkich sprawach związanych z Umową wykonawca zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią.

§ 4

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Normami Europejskimi i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) stosować materiały i urządzenia posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnić wykwalifikowany personel do wykonania robót przewidzianych umową;
 - 4) zabezpieczyć teren, na którym wykonywane będą roboty przed wyrządzeniem szkody osobom trzecim – zgodnie z przepisami technicznymi zabezpieczenia robót;
 - 5) utrzymać porządek i ład na terenie, na którym wykonywane będą roboty, przestrzegać warunków bezpieczeństwa pracy i transportu, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń zaplecza i przekazanie terenu robót w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
 - 6) informować zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, ich zakres lub termin ich zakończenia;
 - 7) przedstawić certyfikaty na wbudowane materiały zgodnie z normami i aprobatami technicznymi IBDiM;
2. Do obowiązków wykonawcy należy skompletowanie i **przedstawienie zamawiającemu dokumentów** pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) odpowiednich aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN itd.,
 - 2) sporządzenie protokołu z próby szczelności wewnętrznej instalacji gazowej;
 - 3) sporządzenie protokołu z pierwszego odpalenia kotłów gazowych - przez serwisanta posiadającego uprawnienia serwisowe do serwisowania zamontowanych urządzeń,
 - 4) sporządzenie protokołu odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych,
 - 5) sporządzenie protokołów z pomiarów elektrycznych;
 - 6) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
3. **Materiały z rozbiórki powinny być zutylizowane przez wykonawcę** z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Załadunek, rozładunek, transport i utylizacja materiałów z rozbiórki obciąża wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie budowy, w związku z prowadzonymi robotami.

§ 5

1. Za wykonanie dzieła jak w § 1 zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł brutto (tj. z należnym podatkiem VAT)** w terminie **30 dni** od daty złożenia prawidłowo

sporządzonej faktury, pod warunkiem wcześniejszego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego – udokumentowanego protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez obie strony umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do poniesienia w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, jest niezmiennie i nie podlega waloryzacji.
4. Zamawiający wskazuje do obsługi niniejszej umowy Szkołę Podstawową nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Kochanowskiego, natomiast faktury za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawiać na:

Nabywca: Gmina Trzebiatów

ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów,

NIP: 857-19-22-079

**Odbiorca/Płatnik: Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Kochanowskiego
w Trzebiatowie**

ul. Kamieniecka 16, 72-320 Trzebiatów

5. Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), w związku z art. 12 ust. 1, zamawiający zobowiązany jest do odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Poniżej informacje o koncie Zamawiającego na Platformie PEF:

Szkoła Podstawowa nr 1

Numer adresu PEF: 8571922079

§ 6

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów, tj. wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi – **0,1 %** wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek);
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – **10 %** wynagrodzenia;
 - d) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez zamawiającego – **10 %** wynagrodzenia;
 - e) za każde niestawienie się przez wykonawcę na przeglądzie gwarancyjnym – **1 000 zł**;
2. Przez wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a) – e) należy rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 5 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez zamawiającego nie spowodowanego winą wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty kary.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
8. Zamawiający ma prawo żądać zapłaty kary umownej także wówczas, gdy nie poniesie żadnej szkody.
9. **Kary umowne za poszczególne naruszenia, w tym wymienione w ust. 1 lit. a)-e), ulegają sumowaniu.**

§ 7

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach kodeksu cywilnego, zamawiający zastrzega sobie prawo do **odstąpienia od umowy**, jeżeli:
 - 1) wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót o więcej niż 30 dni (licząc od dnia podpisania umowy);
 - 2) wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, złożoną ofertą lub niniejszą umową, pomimo pisemnego upomnienia wykonawcy przez zamawiającego;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 20 dni od dnia powzięcia wiedzy o przesłance uzasadniającej odstąpienie.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 lit. c) umowy.
4. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w mocy pozostają postanowienia § 6 ust. 1-9 oraz § 7 ust. 1-3.

§ 8

10. Za zgodą Zamawiającego, zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w następującym zakresie i okolicznościach:
 - wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian technologii wykonania, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa;
11. Zamiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić na wniosek wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpią wady i braki w opisie przedmiotu zamówienia lub innych dokumentach budowy, nie dające się przewidzieć lub wykryć na etapie składania ofert do niniejszego postępowania;
 - 2) wystąpi konieczność wykonania dokumentacji zamiennej;
 - 3) nastąpią zmiany będące następstwem działania organów administracji;
 - 4) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z występowaniem epidemii, np. wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), lub związane z sytuacją polityczno-gospodarczą w kraju i na świecie, w tym wojny na Ukrainie, dotyczące w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem epidemii np. COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

- c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem epidemii np. COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do materiałów budowlanych, sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
12. Wszystkie powyższe zmiany treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
13. Powyższe przyczyny zmian umowy, stanowią katalog zmian na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin rękojmi i gwarancji ustala się na **36 miesięcy**. Rękojmia i gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
4. W przypadku, gdy usunięcie wady lub usterki będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z zamawiającym.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami ust. 3 (z zastrzeżeniem ust. 4), zamawiający uprawniony będzie, bez utraty praw wynikających z rękojmi, wprost na podstawie niniejszej umowy do zlecenia wykonania usunięcia wad lub usterek wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty wraz z kopią faktury wystawionej przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie naprawy.
6. Termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki nastąpiło jeszcze w czasie trwania rękojmi.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi zamawiający może:
 - a) Żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) Żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
8. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 10

1. **Zamawiający** informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, że

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Kochanowskiego w Trzebiatowie** z siedzibą w Trzebiatowie (72-320), ul. Kamieniecka 16,
- 2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych e-mail: sptrzebiatow@poczta.onet.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy,

2. **Wykonawca** informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, że

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest z siedzibą w (.....) przy ul.,
- 2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan skontaktować z[Wykonawcą] e-mail:@.....
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO wyłącznie w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla zamawiającego i jednego egzemplarza dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA